

Teilbereich

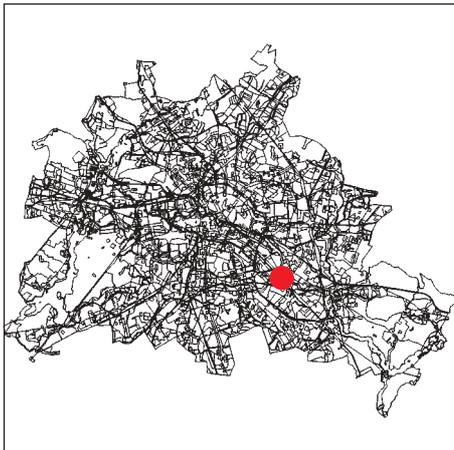
**Spreepark
(Treptow-Köpenick)**

Lfd. Nr. 12/02

- Vorentwurf -

Standardänderung/Parallelverfahren*

Einleitungsbeschluss.	11.09.02
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	03.02. - 07.03.03
Beteiligung Planungsträger.	03.02. - 07.03.03
Öffentliche Auslegung.	
Senatsbeschluss.	
Zustimmung Abgeordnetenhaus.	
Bekanntmachung im Amtsblatt	



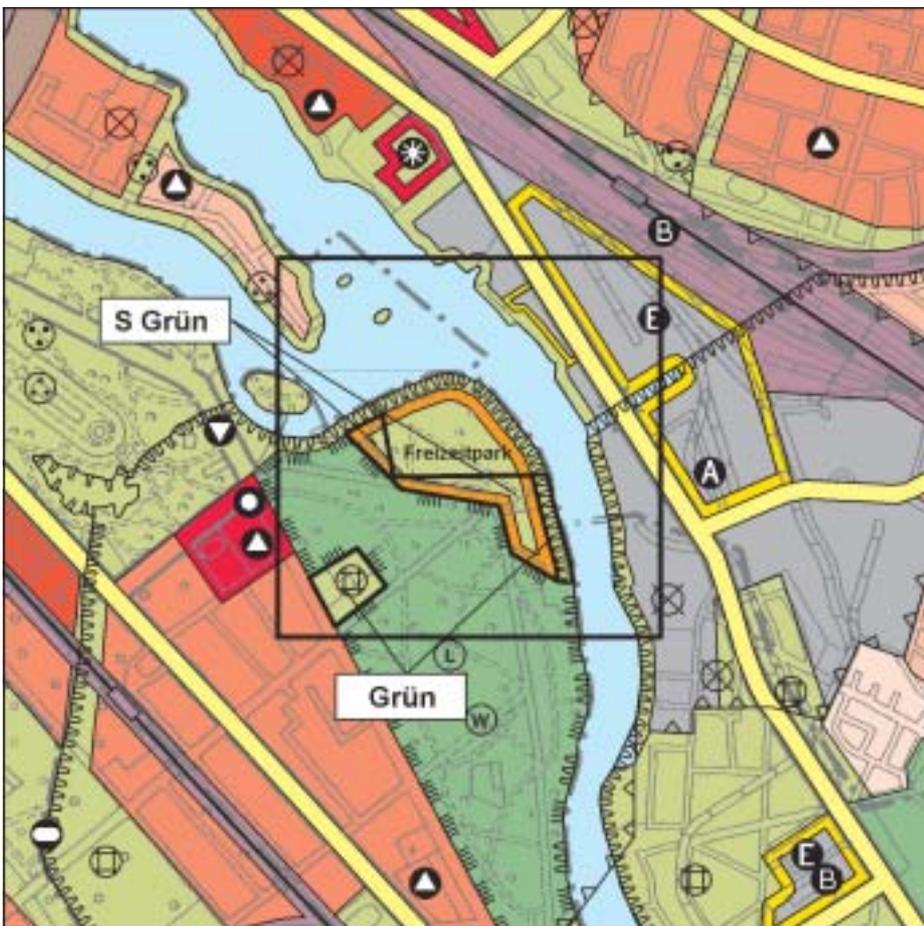
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Nov. 2002) 1:50.000



Beabsichtigte FNP Änderung

1:25.000

Ziel ist, den Standort des vorhandenen "Spreeparks" als lokalen Freizeitpark in einer entsprechenden nachhaltigen Qualität und Attraktivität zu entwickeln.

Die Darstellung "Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil" wird den tatsächlich vom Freizeitpark genutzten Flächen angepasst, um entsprechende Festsetzungen auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung zu ermöglichen.

Die nachrichtlich übernommenen Grenzen des Landschaftsschutzgebietes und des Wasserschutzgebietes wurden entsprechend den Rechtsverordnungen korrigiert.

Der Ufergrünzug, der Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes ist, wird in symbolischer Breite dargestellt.

Die Kleingartenanlage "Rathaus Treptow" wird als Grünfläche mit dem Symbol "Kleingarten" dargestellt.

* Die Änderung (§ 2 Abs. 4 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan 9 - 7.

Erläuterungen